

آگهی مزایده فروش واحد با کاربری تجاری

شرکت ماشین سازی اراک در نظر دارد نسبت به فروش واحد با کاربری تجاری با شرایط ذیل از طریق مزایده اقدام نماید:

الف- شرح موضوع مزایده:

الف ۱- فروش شش دانگ عرصه و اعیان یک باب واحد با کاربری تجاری به نشانی: تهران، خیابان خالد اسلامبولی، نبش یکم، مرکز خرید ستاره، طبقه زیرزمین، واحد ۸ و دارای سند مالکیت واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک استان تهران به مساحت ۱۸/۵ مترمربع سمت جنوب شرقی طبقه زیر زمین یک به انضمام دو واحد پارکینگ با مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع واقع در سمت جنوب زیرزمین و پارکینگ قطعه نه تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع واقع در سمت جنوب شرقی زیرزمین هفت.

الف ۲- فروش واحدهای تجاری در حال ساخت از شش دانگ در حال احداث در مجتمع پارس مال بابلسر به نشانی: بابلسر، کمربندی فریدونکنار، مجتمع تجاری در حال احداث پارس مال بابلسر (در حال حاضر فاقد سند تفکیکی) به شرح ذیل:

ردیف	اختصاصی پلاک در قرارداد پیش فروش	مساحت تقریبی (مترمربع)
۱	۱۴۰ ضلع شرقی طبقه اول	۲۵
۲	۱۴۴ ضلع غربی طبقه اول	۲۵
۳	۱۴۶ ضلع غربی طبقه اول	۲۵
۴	۱۴۷ ضلع غربی طبقه اول	۲۵
۵	۱۸۵ ضلع شرقی طبقه اول	۲۵
۶	۱۵۴ ضلع غربی طبقه اول	۲۴
۷	۱۷۲ ضلع غربی طبقه اول	۲۴
۸	۱۰۸ ضلع غربی طبقه اول	۳۰
۹	۸۵ ضلع شرقی طبقه اول	۳۵
۱۰	۲۴۶ طبقه دوم	۱۱۲
۱۱	۲۴۷ ضلع جنوب شرقی طبقه دوم	۱۰۷

الف ۳- فروش شش دانگ واحد تجاری واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی اراک، به مساحت تقریبی ۱۶۵ مترمربع (بدون انباری) به نشانی: اراک، شهرک رضوی انتهای خیابان فارابی، مجتمع سپیدار (ماشین سازی).

ب- شرایط شرکت در مزایده:

- متقاضیان می توانند از تاریخ درج این آگهی به مدت هفت روز اداری جهت بازدید از واحدهای مورد نظر و دریافت اسناد مزایده به امور حقوقی و قراردادهای ماشین سازی اراک واقع در اراک، میدان صنعت و یا تهران، خیابان ایثار، نبش نامدار دوم، پلاک ۴ مراجعه نمایند. همچنین متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره های تلفن ۰۲۱۴۴۲۷۹۷۷۳ (آقای یحیی شکرآبادی) یا ۰۸۶۳۲۱۷۲۹۶۳ (آقای رسولی فر) تماس حاصل فرمایند.
- مدارک مورد نیاز جهت تحویل اسناد مزایده: واریز مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ دو میلیون ریال واریز به حساب جاری شماره ۹۵۵۵۵/۷۰ بانک ملت شعبه ماشین سازی اراک به نام شرکت مزایده گزار.
- مبلغ سپرده تضمین جهت شرکت در مزایده: سپرده شرکت در مزایده پنج درصد مبلغ کل پیشنهادی می باشد که می بایست بصورت چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت ماشین سازی اراک یا واریز وجه نقد به حساب جاری شماره ۹۵۵۵۵/۷۰ بانک ملت شعبه ماشین سازی اراک به نام شرکت ماشین سازی اراک صورت گیرد.
- داوطلب شرکت در مزایده باید اسناد مزایده را مطابق دستورالعمل مندرج در اسناد تکمیل نماید.
- به پیشنهادهاى فاقد امضاء، مشروط، مخدوش، فاقد سپرده و یا چک تضمین و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل می شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- مهلت تحویل پاکت پیشنهاد قیمت: پاکت های در بسته پیشنهاد قیمت از تاریخ انتشار آگهی به مدت هفت روز اداری در محل شرکت ماشین سازی اراک از متقاضی قابل تحویل خواهد بود.
- زمان جلسه کمیسیون مزایده و بازگشایی پاکات: حداکثر پانزده روز از پایان مزایده خواهد بود.
- اگر نفرات اول و دوم و سوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به نفع شرکت ضبط خواهد شد.
- نفرات دوم و سوم در صورتی برنده اعلام می شوند که تفاوت مبلغ پیشنهادی آنها به ترتیب با برنده اول و دوم کمتر از پنج درصد بالاترین قیمت پیشنهادی باشد.
- پرداخت کلیه هزینه های انتقال قطعی سند به نام برنده در دفتر اسناد رسمی (حق الثبت و حق التحریر) به عهده برنده مزایده می باشد.
- تصفیه بدهی های تجاری گذشته به عهده فروشنده می باشد.
- برنده مزایده باید ظرف مدت پانزده روز تقویمی از تاریخ اعلام برندگی نسبت به واریز وجه، تسویه حساب و تنظیم صورتجلسه تحویل ملک مورد معامله از شرکت اقدام نمایند.
- شرکت در قبول و یا رد هر یک از پیشنهادات واصله مختار خواهد بود.